

ПРОТОКОЛ № 11/2019
Заседания правления СНТ «Истра»
г. Москва «28» сентября 2019 года

Присутствовали:

члены правления: Масленникова Галина Евгеньевна, Буланкина Ирина Анатольевна, Дмитриева Марина Александровна, Патров Александр Владимирович
Ревизор - Ерохина Наталья Николаевна

Повестка дня:

1. Капитальный ремонт сторожки
2. Отключение воды, консервация водопровода
3. Стрижка кустов вдоль дорог, обрезка верхушек деревьев
4. Обсуждение сметы на следующий год
5. Разное (информация о передаче линий МОЭСКу, лицензирование скважины)

По первому вопросу выступила председатель Масленникова Г.Е. сообщила, что наша сторожка была построена 30 лет назад. За это время ремонт сторожки ни разу не производился, в связи с чем, встал вопрос о капитальном ремонте сторожке. Членами правления было предложено вместо ремонта построить новую сторожку. Согласно технической документации размер сторожки 5,5х7 метров. Предложить ИП «Кенжаев» произвести работы по демонтажу и строительству утепленной щитовой сторожки размером 5,5х7 на старом фундаменте. Смету на покупку материалов и ориентировочную стоимость работ составить члену правления Патрову А.В.

Решение к общему собранию спроектировать проект сторожки, подготовить сметы на материал, работы. Определить размер целевого взноса и вынести предложение о порядке оплаты этого взноса на общее собрание.

Проголосовали: – единогласно

По второму вопросу выступила председатель Масленникова Г.Е. сообщила, что в связи с окончанием летнего сезона необходимо произвести консервацию водопровода. В прошлом году консервацией водопровода занималась фирма, которая производила монтаж водопровода. В этом году они объявили стоимость работ 34 000 рублей. Правление посчитало, что это дорого и предложило осуществить консервацию силами ИП Кенжаев. Отключение водопровода предварительно запланировать на 12 октября (в зависимости от температуры наружного воздуха, дата отключения может быть перенесена), проинформировать садоводов о сроках отключения путем объявления на сайте и информационной доске.

Решение осуществить консервацию водопровода (слив воды, открытие кранов на участках) силами ИП Кенжаев. Стоимость работ составит 10 000 рублей.

Проголосовали: – единогласно

По третьему вопросу выступила председатель Масленникова Г.Е., сообщила, что в связи с началом осенне-зимнего сезона, а также в целях безопасности необходимо подстричь кусты и деревья, мешающие проезду машин и трактора при уборке снега вдоль заборов садоводов, а также обрезать макушки деревьев, которые соприкасаются с линией электропередач.

Решение произвести стрижку кустов и деревьев, находящихся на территории СНТ (кусты вдоль детской площадки, леса, кусты и деревья вдоль участков 84, 111, 182, 183, 116, 98, 229 234, 240, 160, 35, 38,47, 5, 49, 27, напротив участка 103, верхушки деревьев вдоль участков 200, 29, 27, 186, 204, 205, 229, 227, 211, 11, 55, 54, 130, 245 силами ИП Кенжаев. Работы оплатить на счет ИП по отдельному акту. Ориентировочная стоимость работ вместе с утилизацией составит 25000 руб.

Стрижку деревьев и кустов, соприкасающихся с линией электропередач и находящихся на территории участков, садоводы должны произвести своими силами в течении двух недель 5.10-20.10.2019. Деревья и кусты, соприкасающиеся с линией электропередач находятся на территории участков: 3, 34, 48, 56, 97, 140, 164, 210, 213, 216, 217

Проголосовали: – единогласно

По четвертому вопросу выступила председатель Масленникова Г.Е., предложила обсудить смету на следующий год. Предварительный доход на 2020 год составит 3207000 рублей. По основным показателям параметры предлагаемой сметы соответствуют суммам, потраченным по соответствующим статьям в 2019 году. Дополнительно к эксплуатационным расходам было предложено запланировать:

- чистка двух прудов (100 000 рублей)
- постройка лягушатника (50 000 рублей)

Планируется небольшое увеличение сметы на налог на землю (на случай изменения налоговой ставки), хозяйственные нужды, вывоз мусора. Профицит или дефицит бюджета СНТ не планируются.

Решение предварительно принять смету на 2020 год. Чистку прудов запланировать на следующий год. От постройки лягушатника большинством голосов правления было принято отказаться.

Проголосовали: – единогласно

По пятому вопросу выступила Масленникова Галина Евгеньевна, доложила о ходе работ по передаче ВЛ-10Квт в собственность МОЭСКу. Документы для передачи линии были переданы в МОЭСК, но при их изучении оказалось, что некоторых документов не хватает (линейная схема, договор на строительство).

Галина Евгеньевна сообщила, что при подаче документов на лицензирование скважины была допущена ошибка в координатах, должно было быть указано в-десятых минутах, а мы указали в сотых, в связи с этим в лицензировании было отказано.

Решение подготовить и подать повторно документы для подачи документов МОЭСК и на лицензирование скважины.

Проголосовали: – единогласно

Председатель Правления

Масленникова Г.Е.

Секретарь правления

Дмитриева М.А.